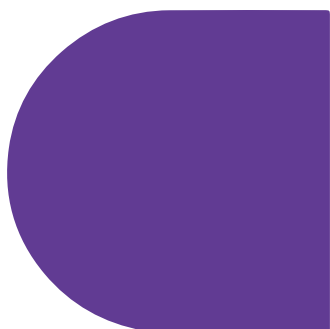
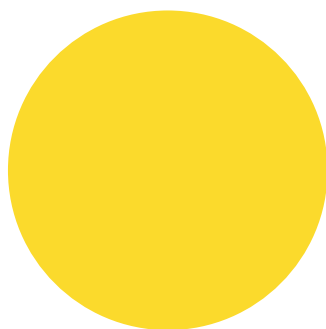
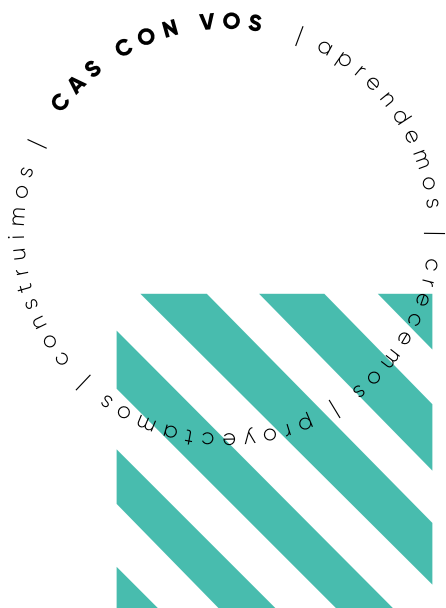
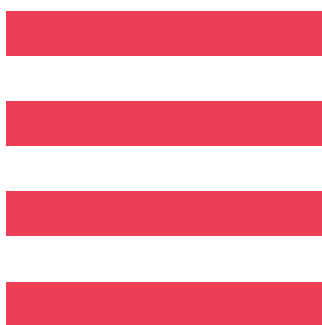
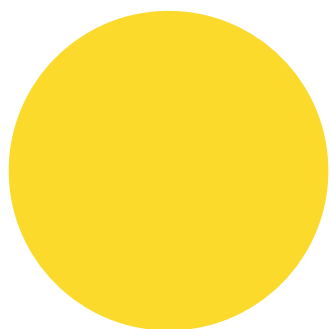




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



ABRIL
2023

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$146,01
Materiales de replanteo	GL	\$146,01	1,00	\$146,01
B- MANO DE OBRA				\$415,77
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,05	\$79,54
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,25	\$336,24

Costo - costo \$561,79

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$46.972,76
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$46.972,76	1,00	\$46.972,76
B- MANO DE OBRA				\$38.641,73
Oficial	Hora	\$1.590,74	4,00	\$6.362,95
Ayudante	Hora	\$1.344,95	24,00	\$32.278,78

Costo - costo \$79.322,71

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.424,64
Cartel de obra	GL	\$4.424,64	1,00	\$4.424,64
B- MANO DE OBRA				\$672,47
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,00	-
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,50	\$672,47

Costo - costo \$5.097,12



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.665,08
Contenedores	um	\$9.832,54	2,00	\$19.665,08
B- MANO DE OBRA				\$43.038,37
Ayudante	Hora	\$1.344,95	32,00	\$43.038,37
Costo - costo				\$62.703,46

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.277,51
Ripio Lavado 1/5	m3	\$3.277,51	1,00	\$3.277,51
B- MANO DE OBRA				\$2.900,45
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,20	\$318,15
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,92	\$2.582,30
Costo - costo				\$6.177,96

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$4.393,34
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,20	\$318,15
Ayudante	Hora	\$1.344,95	3,03	\$4.075,20
Costo - costo				\$4.393,34



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.713,82
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,60	\$1.902,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,55	\$2.442,60
Cemento Portland	kg	\$53,54	175,00	\$9.369,18
B- MANO DE OBRA				\$4.744,88
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,70	\$1.113,52
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,70	\$3.631,36

Costo - costo \$18.458,70

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67.010,05
Alambre Negro N°14	kg	\$722,08	0,25	\$180,52
Hierro promedio	kg	\$413,08	117,56	\$48.561,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,60	\$2.664,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,70	\$2.219,04
Cemento Portland	kg	\$53,54	250,00	\$13.384,55
B- MANO DE OBRA				\$29.303,57
Oficial	Hora	\$1.590,74	6,50	\$10.339,79
Ayudante	Hora	\$1.344,95	14,10	\$18.963,78

Costo - costo \$96.313,62



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.468,63
Alambre Negro N°14	kg	\$722,08	0,50	\$361,04
Hierro promedio	kg	\$413,08	175,00	\$72.228,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.453,84	1,00	\$1.453,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,60	\$2.664,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,70	\$2.219,04
Cemento Portland	kg	\$53,54	300,00	\$16.061,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.581,04	2,10	\$5.420,19
B- MANO DE OBRA	m3			\$45.807,32
Oficial	Hora	\$1.590,74	6,50	\$30.542,14
Ayudante	Hora	\$1.344,95	14,10	\$15.265,17
Costo - costo				\$146.275,94

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.293,67
Alambre Negro N°14	kg	\$722,08	0,60	\$433,25
Hierro promedio	kg	\$413,08	149,00	\$61.548,41
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.453,84	2,00	\$2.907,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,60	\$2.664,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,70	\$2.219,04
Cemento Portland	kg	\$53,54	315,00	\$16.864,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.581,04	2,86	\$7.381,78
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$685,82	0,40	\$274,33
B- MANO DE OBRA				\$54.846,79
Oficial	Hora	\$1.590,74	17,40	\$27.678,82
Ayudante	Hora	\$1.344,95	20,20	\$27.167,97
Costo - costo				\$149.140,47



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$99.070,56
Alambre Negro N°14	kg	\$722,08	0,40	\$288,83
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$966,22	72,38	\$69.930,13
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.453,84	1,00	\$1.453,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,60	\$2.664,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,70	\$2.219,04
Cemento Portland	kg	\$53,54	300,00	\$16.061,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$2.581,04	2,50	\$6.452,61
B- MANO DE OBRA				\$44.603,35
Oficial	Hora	\$1.590,74	19,50	\$31.019,37
Ayudante	Hora	\$1.344,95	10,10	\$13.583,99

Costo - costo \$143.673,91

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.192,92
Alambre Negro N°14	kg	\$722,08	0,84	\$606,54
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$966,22	48,25	\$46.620,08
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.453,84	1,50	\$2.180,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,60	\$2.664,65
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,70	\$2.219,04
Cemento Portland	kg	\$53,54	300,00	\$16.061,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$2.581,04	4,20	\$10.840,38
B- MANO DE OBRA				\$56.185,65
Oficial	Hora	\$1.590,74	32,30	\$35.473,43
Ayudante	Hora	\$1.344,95	18,40	\$20.712,22

Costo - costo \$137.378,57



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.671,11
Perfil PGC 100x09	m	\$1.846,63	6,00	\$11.079,75
Perfil PGU 100x09	m	\$1.528,37	2,00	\$3.056,74
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.237,73	1,00	\$3.237,73
Banda acústica para bajo solera	m2	\$208,15	1,00	\$208,15
Barrera de Agua y Viento	m2	\$444,04	1,00	\$444,04
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.680,09	1,00	\$1.680,09
Malla Fibrada	kg	\$294,58	1,00	\$294,58
Base Coat	m2	\$263,93	5,00	\$1.319,65
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$977,43	1,00	\$977,43
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.703,71	1,00	\$1.703,71
Cantonera de PVC	m	\$484,35	2,00	\$968,70
Cantonera Metálica	m	\$329,46	2,00	\$658,93
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,97	10,00	\$149,70
Tornillo T1	u	\$6,37	24,00	\$152,80
Tornillo T2	u	\$3,71	54,00	\$200,44
Tornillo T4 punta aguja	u	\$10,08	16,00	\$161,25
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$22,64	4,00	\$90,56
Arandela Washer	u	\$15,02	16,00	\$240,31
Anclaje expansivo	u	\$762,69	1,00	\$762,69
Cinta tapajunta	m	\$10,25	2,00	\$20,50
Masilla tapajunta	kg	\$263,36	1,00	\$263,36
B- MANO DE OBRA				\$5.405,75
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,20	\$1.908,88
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,60	\$3.496,87

Costo - costo \$33.076,86



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.302,18
Perfil PGC 100x09	m	\$1.846,63	6,00	\$11.079,75
Perfil PGU 100x09	m	\$1.528,37	2,00	\$3.056,74
Banda acústica para bajo solera	m2	\$208,15	1,00	\$208,15
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$977,43	2,00	\$1.954,86
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.703,71	1,00	\$1.703,71
Cantonera Metálica	m2	\$329,46	2,00	\$658,93
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$14,97	10,00	\$149,70
Tornillo T1	m2	\$6,37	24,00	\$152,80
Tornillo T2	m2	\$3,71	54,00	\$200,44
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$22,64	4,00	\$90,56
Anclaje expansivo	m	\$762,69	1,00	\$762,69
Cinta tapajunta	m	\$10,25	2,00	\$20,50
Masilla tapajunta	u	\$263,36	10,00	\$263,36
B- MANO DE OBRA				\$3.339,17
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,00	\$1.590,74
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,30	\$1.748,43

Costo - costo \$23.641,35

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.183,19
Montante de 70 mm	u	\$1.730,45	2,00	\$3.460,91
Solera de 70 mm	u	\$1.571,49	1,00	\$1.571,49
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$977,43	2,00	\$1.954,86
Tornillo T1	u	\$6,37	10,00	\$63,67
Tornillo T2	u	\$3,71	30,00	\$111,35
Masilla tapajunta	kg	\$263,36	2,00	\$526,73
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$22,64	4,00	\$90,56
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.703,71	1,00	\$1.703,71
Cinta tapajunta	m	\$10,25	4,00	\$41,00
Cantonera Metálica	m	\$329,46	2,00	\$658,93



B- MANO DE OBRA				\$1.082,45
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,30	\$477,22
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,45	\$605,23
Costo - costo				\$11.265,64

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.129,86
Perfil PGC 200x1,6	m	\$4.931,51	7,00	\$34.520,58
Perfil PGU 200x1,6	m	\$4.220,59	2,00	\$8.441,19
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,97	10,00	\$149,70
Tornillo T1	u	\$6,37	24,00	\$152,80
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$3.235,00	1,00	\$3.235,00
Fleje metálico 50x0,9	m	\$630,59	1,00	\$630,59
B- MANO DE OBRA				\$4.329,79
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,20	\$1.908,88
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,80	\$2.420,91

Costo - costo \$51.459,65

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.874,77
Perfil PGC 100x09	m	\$1.846,63	7,00	\$12.926,38
Perfil PGU 100x09	m	\$1.528,37	2,00	\$3.056,74
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,97	10,00	\$149,70
Tornillo T1	u	\$6,37	24,00	\$152,80
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$20,45	24,00	\$490,84
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.237,73	1,00	\$3.237,73
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$2.201,65	1,00	\$2.201,65
Cantonera metálica	m	\$329,46	2,00	\$658,93
B- MANO DE OBRA				\$2.953,78
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,80	\$1.272,59
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,25	\$1.681,19

Costo - costo \$25.828,55



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.728,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,05	\$222,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$3.170,06	0,08	\$253,60
Cemento Portland	kg	\$53,54	23,40	\$1.252,79
B- MANO DE OBRA				\$1.015,20
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,20	\$477,22
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,40	\$537,98

Costo - costo \$2.743,65

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.333,14
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.485,64	1,05	\$3.659,92
Pegamento para cerámico	kg	\$128,40	3,75	\$481,49
Pastina para cerámico	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$2.419,69
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,98	\$1.558,92
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,64	\$860,77

Costo - costo \$6.752,83



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.137,10
Porcelanato	m2	\$6.563,18	1,10	\$7.189,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$201,49	3,75	\$755,57
Pastina para porcelanato	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$3.211,16
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,30	\$2.067,96
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,85	\$1.143,21

Costo - costo \$11.348,27

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$626,51
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$3.485,64	0,11	\$383,42
Pegamento para cerámico	kg	\$128,40	0,40	\$51,36
Pastina para cerámicos	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$373,11
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,15	\$238,61
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,10	\$134,49

Costo - costo \$999,62

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$991,31
Porcelanato	m2	\$6.536,18	0,11	\$718,98
Pegamento para porcelanato	kg	\$201,49	0,40	\$80,59
Pastina para porcelanato	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$373,11
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,15	\$238,61
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,10	\$134,49

Costo - costo \$1.364,41



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.294,79
Cerámico esmaltado	m2	\$3.485,64	1,20	\$4.182,76
Pegamento para cerámico	kg	\$128,40	0,40	\$51,36
Pastina para cerámicos	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$1.922,81
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,60	\$954,44
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,72	\$968,36

Costo - costo \$6.348,66

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.294,79
Cerámico esmaltado	m2	\$3.485,64	1,05	\$3.659,92
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$128,40	3,75	\$481,94
Pastina para cerámicos	kg	\$766,94	0,20	\$153,39
B- MANO DE OBRA				\$3.257,73
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,38	\$2.159,22
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,79	\$1.062,51

Costo - costo \$7.555,52

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.137,10
Porcelanato	m2	\$6.536,18	1,10	\$7.189,80
Pegamento para porcelanato	kg	\$201,49	3,75	\$755,57
Pastina para porcelanato	kg	\$766,94	0,25	\$191,73
B- MANO DE OBRA				\$3.211,16
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,30	\$2.067,96
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,85	\$1.143,21

Costo - costo \$11.348,27



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.468,62
Guardacanto aluminio brillante	m	\$1.394,25	1,00	\$1.394,25
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$128,40	0,40	\$51,36
Pastina para cerámicos	kg	\$766,94	0,03	\$23,01
B- MANO DE OBRA				\$611,72
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,30	\$477,22
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,10	\$134,49

Costo - costo \$2.080,34

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.289,07
Piedra laja lince color óxido	m2	\$15.127,96	1,30	\$19.666,34
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$128,40	4,85	\$622,72
B- MANO DE OBRA				\$3.537,85
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,48	\$2.354,29
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,88	\$1.183,56

Costo - costo \$23.826,91

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$545,28
Tejuela refractaria	u	\$412,97	1,10	\$454,26
Cemento Portland	kg	\$53,54	1,70	\$91,01
Cal hidratada en bolsa	kg	\$61,04	3,10	\$189,22
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$176,25	0,05	\$8,81
B- MANO DE OBRA				\$3.402,05
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,42	\$2.258,85
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,85	\$1.143,21

Costo - costo \$3.947,33



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.323,44
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$87.494,26	1,05	\$91.868,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,03	\$133,23
Cemento Portland	kg	\$53,54	6,00	\$321,23
B- MANO DE OBRA				\$4.403,53
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,50	\$2.386,11
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,50	\$2.017,42

Costo - costo \$96.726,97

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$102.313,45
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$101.858,99	1,00	\$101.859,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,03	\$133,23
Cemento Portland	kg	\$53,54	6,00	\$321,23
B- MANO DE OBRA				\$4.403,53
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,50	\$2.386,11
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,50	\$2.017,42

Costo - costo \$106.716,98

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.817,82
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$52.727,01	1,05	\$55.363,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$4.441,09	0,03	\$133,23
Cemento Portland	kg	\$53,54	6,00	\$321,23
B- MANO DE OBRA				\$4.403,53
Oficial	Hora	\$1.590,74	1,50	\$2.386,11
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,50	\$2.017,42

Costo - costo \$60.221,35



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.237,32
Montante 35 mm	u	\$1.097,51	1,23	\$1.349,94
Solera 35 mm	u	\$1.153,80	0,43	\$496,13
Tornillo T1	u	\$6,37	16,00	\$101,87
Tornillo T2	u	\$3,71	18,00	\$66,81
Cinta tapajunta	m	\$10,25	1,65	\$16,91
Masilla tapajunta	kg	\$263,36	0,90	\$237,03
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$22,64	6,00	\$135,84
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$2.250,79	0,37	\$832,79
B- MANO DE OBRA				\$2.568,38
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,60	\$954,44
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,20	\$1.613,94

Costo - costo \$5.805,70



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.943.248,02
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$78.660,34	2,00	\$157.320,68
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$73.744,07	1,00	\$73.744,07
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$44.246,44	8,00	\$353.971,52
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$306.980,33	1,00	\$306.980,33
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$74.211,28	1,00	\$74.211,28
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$111.522,69	1,00	\$111.522,69
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$219.541,74	1,00	\$219.541,74
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$145.089,14	1,00	\$145.089,14
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$78.004,61	1,00	\$78.004,61
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$117.201,57	3,00	\$351.604,71
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$71.257,27	1,00	\$71.257,27
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$51.559,00	1,00	\$51.559,00
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$151.270,15	2,00	\$302.540,29
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$49.219,20	1,00	\$49.249,53
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$41.249,53	1,00	\$41.249,53
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$103.005,15	1,00	\$103.005,15
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$48.031,48	1,00	\$48.031,48
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$125.116,54	1,00	\$125.116,54
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$54.393,97	1,00	\$54.393,97
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$367.041,18	1,00	\$367.041,18
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$116.228,88	1,00	\$116.228,88
B- MANO DE OBRA				\$20.549,80
Oficial	Hora	\$1.590,74	7,00	\$11.135,16
Ayudante	Hora	\$1.344,95	7,00	\$9.414,64

Costo - costo \$1.963.797,82



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.010.754,89
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$626.824,57	1,00	\$626.824,57
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$125.364,91	1,00	\$125.364,91
Vestidor 1 con puertas	u	\$388.385,42	1,00	\$388.385,42
Vestidor 2 con puertas	u	\$388.385,42	1,00	\$388.385,42
Vestidor Suite	u	\$481.794,57	1,00	\$481.794,57
B- MANO DE OBRA				\$140.912,92
Oficial	Hora	\$1.590,74	48,00	\$76.355,36
Ayudante	Hora	\$1.344,95	48,00	\$64.557,56

Costo - costo \$2.151.667,81

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.561,94
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$254,22	25,00	\$6.355,51
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$130,72	45,00	\$5.882,56
Caja rectangular CH.20	Un	\$130,72	85,00	\$11.111,51
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$326,17	6,00	\$1.957,02
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$3.117,58	4,00	\$12.470,32
Tapa CD HD 10x10	Un	\$198,69	6,00	\$1.192,15
Tapa CD HD 20x20	Un	\$398,22	4,00	\$1.592,87
B- MANO DE OBRA				\$61.519,63
Oficial	Hora	\$1.590,74	15,00	\$23.861,05
Ayudante	Hora	\$1.344,95	28,00	\$37.658,58

Costo - costo \$102.081,57



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$339.760,65
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$2.312,76	10,00	\$23.127,61
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$676,90	350,00	\$236.913,88
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$911,11	20,00	\$18.222,16
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$956,07	12,00	\$11.472,81
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$176,81	100,00	\$17.681,37
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$210,76	9,00	\$1.896,84
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$226,64	7,00	\$1.586,48
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$79,18	180,00	\$14.251,78
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$149,73	15,00	\$2.245,88
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$168,82	15,00	\$2.532,37
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$59,02	125,00	\$7.377,48
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$78,46	15,00	\$1.176,96
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$85,00	15,00	\$1.275,03
B- MANO DE OBRA				\$92.583,24
Oficial	Hora	\$1.590,74	21,00	\$33.405,47
Ayudante	Hora	\$1.344,95	44,00	\$59.177,76

Costo - costo \$432.343,88

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.905,50
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$656,94	35,00	\$22.992,79
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$833,14	32,00	\$26.660,35
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$596,22	10,00	\$5.962,21
Llave 1 punto	Un	\$654,97	20,00	\$19.649,11
Llave 2 punto	Un	\$828,12	18,00	\$14.906,18
Toma teléfono de embutir	Un	\$1.016,24	6,00	\$6.097,45
Toma tv embutir	Un	\$1.030,40	8,00	\$8.423,21
Llave 1 combinación embutir	Un	\$464,74	3,00	\$1.394,21



B- MANO DE OBRA				\$96.154,04
Oficial	Hora	\$1.590,74	41,00	\$65.220,20
Ayudante	Hora	\$1.344,95	23,00	\$30.933,83
Costo - costo				\$202.059,54

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$604.733,70
Cable 1x1,5 mm	m	\$95,30	1140,00	\$108.644,18
Cable 1x2,5 mm	m	\$153,22	720,00	\$110.315,22
Cable 1x4,0 mm	m	\$248,74	218,00	\$54.225,04
Cable 1x6,0 mm	m	\$361,27	32,00	\$11.560,71
Cable telefónico 2 pares	m	\$214,60	150,00	\$32.189,29
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$1.293,42	50,00	\$64.671,09
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$6.268,25	30,00	\$188.047,37
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$1.169,36	30,00	\$35.080,79
B- MANO DE OBRA				\$103.803,93
Oficial	Hora	\$1.590,74	47,50	\$75.559,99
Ayudante	Hora	\$1.344,95	21,00	\$28.243,93
Costo - costo				\$708.537,62

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$398.512,54
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$2.716,73	8,00	\$21.733,85
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$2.716,73	12,00	\$32.600,78
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$7.637,67	4,00	\$30.550,69
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$12.789,78	1,00	\$12.789,78
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$5.430,12	1,00	\$5.430,12
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$16.642,07	4,00	\$66.568,28
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$17.489,59	2,00	\$34.979,17
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$41.995,35	2,00	\$83.990,71
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$27.303,67	1,00	\$27.303,67
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$12.934,96	2,00	\$25.869,91



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$22.514,04	1,00	\$22.514,04
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$6.086,02	1,00	\$6.086,02
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$15.002,32	1,00	\$15.002,32
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.930,56	2,00	\$5.861,13
Bornera UKM 4mm	Un	\$172,19	42,00	\$7.232,08
B- MANO DE OBRA				\$28.141,69
Oficial	Hora	\$1.590,74	16,00	\$25.451,79
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,00	\$2.689,90

Costo - costo \$426.654,23

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.284,15
Gel mejorador	Un	\$2.904,90	1,00	\$2.904,90
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1.426,28	2,00	\$2.852,57
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$8.236,34	2,00	\$16.526,68
B- MANO DE OBRA				\$6.117,16
Oficial	Hora	\$1.590,74	3,00	\$4.772,21
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,00	\$1.344,95

Costo - costo \$28.401,31

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.796,84
Portalámpara	Un	\$158,97	51,00	\$8.107,35
Florón	Un	\$72,34	51,00	\$3.689,49
B- MANO DE OBRA				\$47.339,66
Oficial	Hora	\$1.590,74	17,50	\$27.837,89
Ayudante	Hora	\$1.344,95	14,50	\$19.501,76

Costo - costo \$59.136,49



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$233.761,02
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$2.312,76	1,00	\$2.312,76
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.932,68	3,00	\$8.798,04
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$3.631,72	2,00	\$7.263,45
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$6.713,91	13,00	\$87.280,77
Codo c/base Awaduct 110	un	\$1.322,97	4,00	\$5.291,87
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$2.517,18	4,00	\$10.068,72
Curva 90° 63	un	\$670,04	2,00	\$1.340,08
Codo 45° PVC 40	un	\$356,04	4,00	\$1.424,15
Codo 90° PVC 40	un	\$232,71	4,00	\$930,85
Codo 45° PVC 50	un	\$405,67	4,00	\$1.622,66
Codo 90° PVC 50	un	\$449,96	4,00	\$1.799,85
Manguito de reparación 110mm	un	\$947,27	2,00	\$1.894,53
Manguito de reparación 63mm	un	\$425,85	4,00	\$1.703,39
Manguito de reparación 40mm	un	\$291,90	4,00	\$1.167,61
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.674,75	3,00	\$5.024,26
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$1.322,85	2,00	\$2.645,69
Tapa 110 H	un	\$710,55	2,00	\$1.421,10
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.413,13	3,00	\$4.239,40
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$1.255,91	3,00	\$3.767,73
Adhesivos p/PVC	kg	\$1.192,10	2,00	\$2.384,19
Cámara de inspección 60x60	un	\$21.585,21	2,00	\$43.170,42
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$9.153,38	2,00	\$18.306,77
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.844,51	6,00	\$17.067,03
Sombrerete PVC 110	un	\$1.417,85	2,00	\$2.835,71
B- MANO DE OBRA				\$163.306,13
Oficial	Hora	\$1.590,74	62,50	\$99.421,04
Ayudante	Hora	\$1.344,95	47,50	\$63.885,09

Costo - costo \$397.067,15



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$104.450,41
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.960,68	4,00	\$7.842,73
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$3.261,75	4,00	\$13.047,00
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$6.713,91	12,00	\$80.566,87
Codo 90° PVC 100	Un	\$748,45	4,00	\$2.993,81
B- MANO DE OBRA				\$2.140,32
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,50	\$795,37
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,00	\$1.344,95

Costo - costo \$106.590,73

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$634.452,11
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$3.478,73	10,00	\$34.787,29
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$5.393,12	16,00	\$86.290,00
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$7.913,70	1,00	\$7.913,70
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$23.093,20	1,00	\$23.093,20
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$131,39	63,00	\$8.277,40
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$213,07	38,00	\$8.096,71
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$319,66	6,00	\$1.917,94
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$2.075,38	4,00	\$8.301,52
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$650,35	38,00	\$24.713,26
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$963,32	6,00	\$5.779,91
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$158,75	24,00	\$3.809,91
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$319,66	12,00	\$3.835,87
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$480,54	2,00	\$961,08
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$638,03	4,00	\$2.552,13
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$118,16	6,00	\$708,98
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$117,82	4,00	\$471,27
Tapón Macho 1/2"	un	\$62,81	38,00	\$2.386,60



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$3.264,58	12,00	\$39.174,91
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$3.497,16	6,00	\$20.982,99
Sobrepaso 1/2"	un	\$611,31	16,00	\$9.781,02
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$1.120,17	2,00	\$2.240,34
Flotante mecánico	un	\$5.710,25	2,00	\$11.420,50
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$4.211,92	4,00	\$16.847,67
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$54.430,23	2,00	\$108.860,45
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$4.730,61	1,00	\$4.730,61
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$23.424,36	1,00	\$23.424,36
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$19.304,16	1,00	\$19.304,16
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$153.788,34	1,00	\$153.788,34
B- MANO DE OBRA				\$122.343,19
Oficial	Hora	\$1.590,74	60,00	\$95.444,20
Ayudante	Hora	\$1.344,95	20,00	\$26.898,98

Costo - costo \$756.795,30

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$901.530,21
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$3.355,85	3,00	\$10.067,54
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$102.071,23	2,00	\$204.142,46
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$22.885,71	2,00	\$45.771,42
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$29.256,73	1,00	\$29.256,73
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$68.927,26	4,00	\$275.710,88
Griferia bidet fv Margot	Un	\$77.906,26	4,00	\$311.625,02
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$1.039,84	24,00	\$24.956,17
B- MANO DE OBRA				\$49.855,54
Oficial	Hora	\$1.590,74	5,00	\$39.768,42
Ayudante	Hora	\$1.344,95	7,50	\$10.087,12

Costo - costo \$951.385,75



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$794.068,93
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$42.767,08	2,00	\$85.534,17
Bidet Ferrum Bari	Un	\$41.684,69	4,00	\$166.738,78
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$56.656,66	4,00	\$226.626,63
Asiento MDF Bari	Un	\$13.496,27	4,00	\$53.985,08
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$15.181,45	2,00	\$30.362,89
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$38.855,75	2,00	\$77.711,50
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$101.710,28	1,00	\$101.710,28
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$25.669,81	2,00	\$51.399,61
B- MANO DE OBRA				\$29.971,33
Oficial	Hora	\$1.590,74	12,50	\$19.884,21
Ayudante	Hora	\$1.344,95	7,50	\$10.087,12

Costo - costo \$824.040,26

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$199.576,81
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$4.638,82	5,00	\$23.194,11
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$6.011,67	1,00	\$6.011,67
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$9.164,27	2,00	\$18.328,55
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$10.573,33	8,00	\$84.586,61
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$564,76	8,00	\$4.518,05
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$615,89	3,00	\$1847,66
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$919,51	4,00	\$3.678,06
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.525,83	7,00	\$10.676,91
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$2.503,83	1,00	\$2.503,83
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$437,08	1,00	\$437,08
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$345,79	1,00	\$345,79
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$391,34	1,00	\$391,34
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$405,40	1,00	\$405,4



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$5.993,92	1,00	\$5.993,92
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$5.999,50	1,00	\$5.999,50
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$15.329,18	2,00	\$30.658,36
B- MANO DE OBRA				\$28.814,16
Oficial	Hora	\$1.590,74	16,00	\$25.451,79
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,50	\$3.362,37

Costo - costo \$228.390,97

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.059,23
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$334,70	2,00	\$669,40
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$238,41	6,00	\$1.430,49
Sombrero conico Ø125	un	\$4.505,84	2,00	\$9.011,67
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.994,46	4,00	\$7.977,83
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$13.764,97	1,00	\$13.764,97
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$7.204,87	1,00	\$7.204,87
B- MANO DE OBRA				\$14.743,32
Oficial	Hora	\$1.590,74	8,00	\$12.725,89
Ayudante	Hora	\$1.344,95	1,50	\$2.017,42

Costo - costo \$54.802,54



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$195.527,09
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$605,95	44,10	\$26.722,62
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$876,95	43,60	\$38.234,85
Caño PN magnun de 32x m	m	\$1.365,27	34,70	\$47.374,98
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$878,46	6,00	\$5.270,78
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$571,54	12,00	\$6.858,49
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$118,53	24,00	\$2.844,75
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$191,17	12,00	\$2.294,03
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$279,83	8,00	\$2.238,67
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$269,07	6,00	\$1.614,41
Tee normal 20	Un	\$165,01	12,00	\$1.980,18
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$165,01	6,00	\$990,09
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$284,38	6,00	\$1.706,29
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$492,00	8,00	\$3.935,97
Tee reducción central 32x20	Un	\$517,29	4,00	\$2.069,16
Tee reducción central 32x25	Un	\$690,74	2,00	\$1.381,47
Buje de reducción 32x25	Un	\$286,59	2,00	\$573,19
Unión normal 20	Un	\$95,70	12,00	\$1.148,34
Unión normal 25	Un	\$144,64	10,00	\$1.446,37
Unión normal 32	Un	\$234,87	6,00	\$1.409,25
Tapa hembra 20	Un	\$103,22	18,00	\$1.857,91
Tapa hembra 25	Un	\$175,83	6,00	\$1.054,98
Covertor p/caño 20	Un	\$244,39	44,10	\$10.777,50
Covertor p/caño 25	m	\$335,33	43,60	\$14.620,24
Covertor p/caño 32	m	\$493,45	34,70	\$17.122,58
B- MANO DE OBRA				\$97.751,66
Oficial	Hora	\$1.590,74	47,50	\$75.559,99
Ayudante	Hora	\$1.344,95	16,50	\$22.191,66

Costo - costo \$293.278,74



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$430.245,01
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$362.575,00	1,00	\$362.575,00
Kit de conexiones	u	\$19.114,46	1,00	\$19.114,46
Termostato de ambientes	u	\$10.275,01	1,00	\$10.275,01
Equipo presurizador JET S	u	\$38.280,55	1,00	\$38.280,55
B- MANO DE OBRA				\$24.468,64
Oficial	Hora	\$1.590,74	12,00	\$19.088,84
Ayudante	Hora	\$1.344,95	4,00	\$5.379,80

Costo - costo \$454.713,65

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$500.500,98
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$5.579,97	51,00	\$284.578,35
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$2.163,16	18,00	\$38.936,87
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$9.832,54	18,00	\$176.985,76
B- MANO DE OBRA				\$46.609,18
Oficial	Hora	\$1.590,74	20,00	\$31.814,73
Ayudante	Hora	\$1.344,95	11,00	\$14.794,44

Costo - costo \$547.110,16

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$128.978,37
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$6.415,73	9,00	\$57.741,60
Kit de niples y rosetas	u	\$7.915,20	9,00	\$71.236,77
B- MANO DE OBRA				\$10.643,58
Oficial	Hora	\$1.590,74	5,00	\$7.953,68
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,00	\$2.689,90

Costo - costo \$139.621,95



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$9.052,85
Oficial	Hora	\$1.590,74	4,00	\$6.362,95
Ayudante	Hora	\$1.344,95	2,00	\$2.689,90

Costo - costo \$9.052,85

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$45.302,36
Perfil PGC 150x1,6	m	\$4.099,38	6,00	\$24.596,30
Perfil PGU 150x1,6	m	\$3.496,45	2,00	\$6.992,90
Perfil PGC 100x09	m	\$1.846,63	2,00	\$3.693,25
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$3.237,73	1,00	\$3.237,73
Barrera de Agua y Viento	m2	\$444,04	1,00	\$444,04
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.703,71	1,00	\$1.703,71
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$14,97	10,00	\$149,70
Tornillo T1	u	\$6,37	24,00	\$152,80
Tornillo T2	u	\$3,71	27,00	\$100,22
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$3.908,02	1,00	\$3.908,02
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$40,46	8,00	\$323,69
B- MANO DE OBRA				\$4.750,48
Oficial	Hora	\$1.866,02	1,80	\$3.358,83
Ayudante	Hora	\$1.464,89	0,95	\$1.391,65

Costo - costo \$50.052,84



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$132.857,93
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$3.561,05	27,00	\$96.148,40
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$40,46	180,00	\$7.282,96
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.665,88	1,00	\$1.665,88
Antióxido rojo plata	l	\$4.899,29	2,00	\$9.798,57
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.711,34	3,00	\$5.134,03
CE 100x100x2	u	\$3.465,90	2,00	\$6.931,79
CE 80x40x2	u	\$1.965,43	3,00	\$5.896,29
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.229,07	360,00	\$442.464,40
B- MANO DE OBRA				\$6.368,06
Oficial	Hora	\$1.590,74	3,20	\$5.090,36
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,95	\$1.277,70

Costo - costo \$139.225,98

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$532.051,15
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$8.603,47	38,67	\$332.696,36
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$4.916,27	26,30	\$129.297,93
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$8.603,47	1,00	\$8.603,47
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$6.145,34	10,00	\$61.453,39
B- MANO DE OBRA				\$62.385,77
Oficial	Hora	\$1.590,74	24,00	\$38.177,68
Ayudante	Hora	\$1.344,95	18,00	\$24.209,09

Costo - costo \$594.437,92



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.859,65
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.665,88	1,00	\$1.665,88
Antióxido rojo plata	l	\$4.899,29	2,00	\$9.798,57
CE 30x10x1,6	m	\$1.289,69	84,11	\$108.475,78
Planchuela 1"x1/8"	m	\$552,31	17,96	\$9.919,42
B- MANO DE OBRA				\$15.849,95
Oficial	Hora	\$1.590,74	3,20	\$5.090,36
Ayudante	Hora	\$1.344,95	8,00	\$10.756,59

Costo - costo \$145.709,60

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.414,90
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.665,88	1,00	\$1.665,88
Antióxido rojo plata	l	\$4.899,29	2,00	\$9.798,57
CE 60x30x1,6	m2	\$1.289,69	14,76	\$19.035,82
CE 30x20x1,6	m2	\$721,09	60,90	\$43.914,63
B- MANO DE OBRA				\$15.849,95
Oficial	Hora	\$1.590,74	3,20	\$5.090,36
Ayudante	Hora	\$1.344,95	8,00	\$10.759,59

Costo - costo \$90.264,85

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.840,38
Espejo 3mm	m2	\$10.324,17	1,05	\$10.840,38
B- MANO DE OBRA				\$10.759,59
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,52	\$10.759,59

Costo - costo \$21.599,97



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.324,61
Pintura látex exterior	l	\$2.027,94	0,15	\$304,19
Enduido plástico	l	\$1.884,87	0,34	\$640,86
Fijador al agua	l	\$2.917,22	0,12	\$350,07
Papel lija	u	\$117,99	0,25	\$29,50
B- MANO DE OBRA				\$721,63
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,20	\$318,15
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,30	\$403,48

Costo - costo \$2.046,24

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.280,72
Pintura látex interior	l	\$1735,34	0,15	\$260,30
Enduido plástico	l	\$1.884,87	0,34	\$640,86
Fijador al agua	l	\$2.917,22	0,12	\$350,07
Papel lija	u	\$117,99	0,25	\$29,50
B- MANO DE OBRA				\$649,47
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,18	\$286,33
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,27	\$363,14

Costo - costo \$1.930,19



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.298,57
Pintura látex cielorrasos	l	\$1.374,10	0,15	\$206,11
Enduido plástico	l	\$1.884,87	0,34	\$640,86
Fijador al agua	l	\$3.517,54	0,12	\$422,11
Papel lija	u	\$117,99	0,25	\$29,50
B- MANO DE OBRA				\$786,42
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,19	\$302,24
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,36	\$484,18

Costo - costo \$2.085,00

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.314,06
Esmalte sintético blanco	l	\$4.647,50	0,15	\$697,12
Aguarrás	l	\$1.465,05	0,10	\$146,50
Fijador al agua	l	\$4.899,29	0,09	\$440,94
Papel lija	u	\$117,99	0,25	\$29,50
B- MANO DE OBRA				\$1.290,27
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,27	\$429,50
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,64	\$860,77

Costo - costo \$2.604,33



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$853,39
Impregnante brillante para madera	l	\$4.637,27	0,15	\$695,59
Aguarrás	l	\$1.465,05	0,10	\$146,50
Papel lija	u	\$117,99	0,10	\$11,80
B- MANO DE OBRA				\$1.271,90
Oficial	Hora	\$1.590,74	0,25	\$397,68
Ayudante	Hora	\$1.344,95	0,65	\$874,22

Costo - costo \$2.125,80**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.832,54
Contenedores	un	\$9.832,54	1,00	\$9.832,54
B- MANO DE OBRA				\$21.519,19
Ayudante	Hora	\$1.344,95	16,00	\$21.519,19

Costo - costo \$31.351,73